

INHALT

0. PRÄAMBEL		1
1. VERFAHREN	1.1	Rechtliche Grundlagen 3
	1.2	Planungsanforderungen 4
	1.3	Planungsgrundlagen 5
	1.4	Aufstellungsverfahren 7
	1.5	Verfahrensstand 8
	1.6	Aussagequalität und Handhabung des Planwerkes, Planzeichen-Legende 12
2. RÄUMLICHER UND HISTORISCHER ÜBERBLICK	2.1	Kulturgeschichtliche Entwicklung der Siedlungsstrukturen 15
	2.2	Lage im Raum und raumstrukturelle Gliederung 16
	2.3	Entwicklungsmodell und Konzeptschwerpunkte 18
	2.4	Leitsätze und Lokale Agenda 21 20
3. PROGNOSEN ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	3.1	Eckdaten der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung Verteilungsmodell für Wohnen 23
	3.2	Eckdaten der Wirtschaftsstruktur, Schätzung des Flächenbedarfs für Gewerbe 37
4. PLANUNG FÜR STADTTEILE	4.1	Steckbriefe: 41 Heimerdingen 43 Schöckingen 47 Hirschlanden 51 Ditzingen (Kernstadt) 55
	4.2	Vorkehrungen zur Sicherung der Bauleitplanung 61
5. PLANUNG FÜR SACHBEREICHE	5.1	Naturhaushalt, Kulturlandschaft, Eingriffsregelung 65
	5.2	Land- und Forstwirtschaft, Flurneuordnung 76
	5.3	Wirtschaftsförderung und Gewerbeflächen 80
	5.4	Wohnungsbau 84
	5.5	Misch- und Sonderbauflächen, Einzelhandel und Dienstleistungen 91
	5.6	Gemeinbedarf und öffentliche Einrichtungen 96
	5.7	Grünflächen, Naherholung und Stadtökologie 104
	5.8	Verkehrssystem und Verkehrsmittelwahl 111
	5.9	Technische Ver- und Entsorgung 123
	5.10	Stadt- und Dorferneuerung, Denkmalschutz, Überleitung altrechtlicher Pläne 127
	5.11	Besondere Nutzungsregelungen, Immissionsschutz 131
6. ANHANG	6.1	Verzeichnis der TÖB 139
	6.2	Flächenbilanz und Baulückenkataster 141
	6.3	Folgeeinrichtungen: Einzugsbereiche, Rentabilität 143
	6.4	Liste der flächenhaften Boden- und Kulturdenkmale 144
	6.5	Liste der Altlastenverdachtflächen 150
	6.6	Liste der Suchfelder nach § 1a BauGB 152
	6.7	Liste der Spiel- und Bolzplätze 156
	6.8	Quellenverzeichnis 157
	6.9	Verfahrensdaten 159
	6.10	Genehmigungsvermerke 160
7. PLANFASSUNG M. 1:10.000		(gefaltet und eingelegt)

ABBILDUNG

1 a+b	Verfahrensmoderation, Verfahrensfortgang	10/11
2	Planzeichen-Legende	14
3	Zentrale Orte und Entwicklungsachsen in der Region	17
4	Entwicklungsmodell	18
5	Entwicklung der Einwohnerzahlen 1980-2015	25
6	Alterspyramide 1997 und 2012	26
7	EDV-Modellrechnung Eigenentwicklung 1997-2012	27
8	Abnehmende Kurve der Eigenentwicklung	27
9	Prognosekorridor 2015	30
10	Bautätigkeit 1980 - 1997	33
11	Wohnungsbedarf 2015	34
12	Verteilungsspiegel	36
13	Umsetzung des § 1a BauGB in der Planung	74
14	Einzelhandelszonen I und II (Kernstadt)	94
15	Siedlungsökologische Belastungen	104
16	Pendlerzahlen und Pendlerbeziehungen (Kernraum Stuttgart)	112/113
17	Untersuchungskorridor zur Heimerdinger Südumfahrung	116
18	Das Nahverkehrsnetz im Überblick	120
19	Steinbruch mit Vorrang-, Sicherungs- und Abbaufächen	134

